

Pierre Gosnat
Maire d'Ivry-sur-Seine
Député du Val-de-Marne

Christophe Gilbert
Président de
SEMIIC Promotion

Anne-Sophie Grave
Présidente
du groupe EFIDIS

François Delarue
Président directeur
général de l'AFTRP

Renaud de Bénazé
Directeur de Immobilier
Développement

et
La Municipalité

Vous invitent à la

Présentation de l'opération d'aménagement

Ivry•Plateau

Samedi 9 octobre 2010
à 10 h

51, avenue de Verdun - Ivry-sur-Seine

> **Présentation de l'opération par Pierre Gosnat**

> **Visite du belvédère Trans305**

> **Présentation de l'annexe du ministère des Finances en construction**

> **Présentation des réalisations à venir**

11 h 30 : Inaugurations

- de la rue de l'Affiche rouge
- des logements sociaux et en accession

INVITATION



IVRY
5/SEINE

Ivry•Plateau

La ville d'Ivry-sur-Seine lance Ivry Plateau, une vaste opération de recomposition urbaine autour de l'axe RD5 (anciennement RN305) sur une superficie totale de 11 hectares.

L'ensemble des projets sur cet axe est développé de façon harmonieuse en mêlant logements, bureaux et équipements publics. Les secteurs Châteaudun et Quartier parisien sont désenclavés. Une démarche originale HQAC (haute qualité artistique et

culturelle) accompagne les chantiers et offre une nouvelle forme d'implication pour les habitants. Enfin, le site propre du bus doit être prolongé, avant l'arrivée à terme d'un tramway. Située sur une zone stratégique dont le développement complexe a longtemps été retardé, cette opération, entrée de ville et entrée du département, marque la volonté de la Ville d'offrir à tous les Ivryens un cadre de vie moderne et répondant à leurs attentes.

RD5 ex-RN305 : élargissement et mise en site propre du bus 183 (2011), avec transformation à terme en tramway Paris-Orly.

- 1 > Châteaudun (avenue du cimetière parisien), 80 logements sociaux livrés.
- 2 > Annexe du ministère des Finances, bureaux, livrés en 2011.
- 3 > 200 logements et crèche livrés en 2011.
- 4-5 > Place du Général De Gaulle et secteur Hoche, 400 logements et 6000 m² de commerces livrés en 2013-2014.
- 6 > Collège, livré en 2014-2016.
- 7-9 > Reconstruction de l'école Makarenko sur deux sites, première livraison en 2014.
- 8 > Opération Athénée (2012), réhabilitation de 539 logements, réaménagement des espaces extérieurs, résidence de logements pour jeunes actifs (142 chambres), 50 logements en accession sociale, crèche (40 berceaux), livrés en 2012.
- 10-11 > Quartier parisien, percement d'une nouvelle voie, la rue de l'Affiche rouge, 172 logements sociaux et en accession livrés, 220 logements déjà réalisé dans le diffus.
- 12 > Opération Carnot-Lefèvre, 285 logements, équipements et espaces publics, livrés en 2012.

